

# Памятка покупателю земельного участка от НД-Прайм

Общие вопросы		
<i>Коммуникации</i>	<i>У кого уточнить</i>	<i>Для пометок</i>
Газ	Узнать у соседей (попросить контакт начальника кооператива — стоимость подключения, если государственный — обратиться в исполком за контактами и узнать есть ли возможность подключения)	
Электричество	Узнать у соседей (или в исполкоме), попросить владельца предъявить техусловия.	
Вода	Глубина залегания (спросить у соседей, если у них колодец — то сколько колец — 1 кольцо=1 метр)	
Дорога	Можно узнать у соседей или в исполкоме (чищают ли зимой, как часто, размывает или нет весной)	
Преступность	Спросить у соседей, в исполкоме (если много собаки глухие высокие заборы — это не к добру)	
Соседи	Нравятся ли они Вам в общении	
Ограничения по использованию (водоохранные зоны и т.е.)	Проверить документы на участок, есть ли ограничения по использованию, если есть, то уточнить в исполкоме какие и подходят ли они Вам	
Разрешено ли строительство	Попросить документы на разрешение на строительство	
<b>Для ветхих домов</b>		
Разрешение на снос	Разрешено ли сносить либо реконструировать строение	
Разрешение на строительство	Можно ли возводить дополнительные строения на участке	
Вся ли земля в частной собственности	Документы на землю (вся ли земля идет под строительство или в какой аренде она находится) — земли под приусадебное хозяйство в аренде при переоформлении могут забрать, особенно если они близко к Минску	
Наличие строения	Есть ли строение на самом деле или оно фиктивно (с фиктивным могут возникнуть вопросы с переоформлением документов)	
<b>Для недостроенных домов</b>		
Разрешение на строительство	Можно ли возводить дополнительные строения на участке	
Утвержденный проект дома	Без него никак - его восстановить очень дорого	
Документы о консервации	Для оформления продажи	
<b>Для участков</b>		
Документы на собственность		